

SCHEDA PER OFFERTA TECNICA

SCHEDA "A"

Professionalità e adeguatezza dell'offerta: Valutazione delle capacità progettuali che il concorrente intende utilizzare per lo svolgimento del servizio, desunte dall'esame di progetti già svolti (massimo 3 (tre) servizi relativi ad interventi affini a quello oggetto dell'affidamento)

Il Concorrente dovrà presentare documentazione composta da un numero massimo di 3 elaborati, ciascuno rappresentativo di un servizio relativo a interventi ritenuti da egli stesso significativi della propria capacità di realizzare la prestazione sotto il profilo architettonico, tecnico e progettuale, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento; nello specifico ciascuna scheda dovrà:

- essere composta da un massimo di n. 8 facciate (ossia n. 4 fogli fronte/retro), formato A4, carattere 12, interlinea 1,5, margini superiore ed inferiore cm 3, margine destro e sinistro cm 2,5, ovvero n.2 tavole grafiche fronte/retro, formato A3 con testo carattere 12;
- fornire evidenza che la prestazione è stata eseguita o, in mancanza di questo, in corso di esecuzione o, ancora, accettata da una committenza;

Il Concorrente ha totale facoltà di presentare 1, 2 o 3 schede relative ai servizi eseguiti, ma non nessun servizio, pena esclusione. Qualora siano presentate più di una scheda, la Commissione effettuerà una valutazione generale sulla globalità dei servizi rappresentati.

Per ciascuna schede la Commissione Tecnica esaminerà i seguenti aspetti relativi a:

- **Sub Criterio A1:** Esperienza del concorrente in servizi di analisi strutturale e valutazione di vulnerabilità sismica degli edifici esistenti, comprensivi di rilievi, indagini sui materiali, modellazione strutturale, livelli di conoscenza raggiunti, analisi dei meccanismi di collasso e definizione dei livelli di sicurezza, nonché di supporto alle scelte progettuali in sede della successiva progettazione;
- **Sub Criterio A2:** Esperienza in servizi di diagnosi energetica degli edifici, comprensiva di analisi dei consumi energetici, valutazione delle prestazioni dell'involucro e degli impianti esistenti e sviluppo di scenari di miglioramento energetico, anche mediante impiego di metodologie di analisi comparativa e di valutazione del ciclo di vita energetico ed economico delle soluzioni proposte;
- **Sub Criterio A3:** Esperienza del concorrente nell'erogazione di servizi di progettazione svolti mediante metodologie di gestione informativa digitale (BIM), con particolare riferimento alla modellazione integrata dello stato di fatto e delle ipotesi di intervento, al coordinamento multidisciplinare dei modelli e all'utilizzo del BIM quale strumento di supporto alle analisi tecniche, energetiche e strutturali.

Si riterranno più adeguate quelle offerte la cui documentazione consenta di stimare per più aspetti il livello di specifica professionalità, affidabilità e qualità del concorrente, a dimostrazione della avvenuta esecuzione da parte dello stesso di servizi di ingegneria e architettura meglio rispondente agli obiettivi perseguiti dalla stazione appaltante, il tutto volto ad ottimizzare il costo globale di costruzione, di manutenzione e di gestione lungo il ciclo di vita dell'opera.

SCHEDA “B”

Caratteristiche metodologiche dell’offerta desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell’incarico

Il Concorrente dovrà presentare una relazione tecnica illustrativa delle caratteristiche metodologiche dell’offerta, che evidenzia le modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto del disciplinare di incarico; nello specifico la relazione dovrà:

- Essere composta, al massimo, di n. 8 facciate (ossia n. 4 fogli fronte/retro), formato A4, carattere 12, interlinea 1,5, margini superiore ed inferiore cm 3, margine destro e sinistro cm 2,5.

La Commissione Valutatrice esaminerà i seguenti aspetti:

- **Sub Criterio “b.1”:** metodologia operativa proposta per l’esecuzione del servizio, con particolare riferimento all’organizzazione del gruppo di lavoro, al coordinamento tra le diverse competenze specialistiche (strutturali ed energetiche), alla pianificazione delle attività di indagine e analisi e alla strumentazione tecnica e informatica impiegata per lo svolgimento delle prestazioni;
- **Sub Criterio “b.2”:** valutazione dell’Offerta di Gestione Informativa (OGI) sulla base del template allegato alla documentazione di gara. Il concorrente dovrà redigere in modo chiaro, esaustivo e coerente l’offerta di Gestione Informativa, descrivendo il processo informativo in tutte le sue parti costitutive. L’intero documento non dovrà in alcun modo discostarsi dalla struttura del Template a base di gara (pertanto il documento dovrà essere completato in tutte le sue parti senza modificarne la struttura, l’interlinea, la dimensione ed il tipo di carattere, seguendo le indicazioni presenti in ciascun paragrafo). Avrà particolare punteggio premiale il contenuto proposto nell’oGI in relazione al para. **4 Sezione tecnica** del Capitolato Informativo.

Alla relazione tecnica illustrativa, inoltre, dovranno essere allegati i curricula dei professionisti facenti parte della “Struttura Operativa Minima” (max. 3 pagine A4 per ciascun professionista) prevista per l’esecuzione del servizio, nel rispetto delle professionalità del gruppo di lavoro indicate nel Capitolato del Servizio. La Commissione giudicatrice non valuterà pagine eccedenti rispetto a quelle sopra indicate.

NB: A prescindere dalla forma giuridica del soggetto concorrente, la relazione tecnica di esecuzione del servizio oggetto dell’appalto dovrà essere unica e non dovrà nel suo complesso superare il numero di facciate prescritte.

Con riferimento al Sub-Criterio “b.3”, si precisa che gli elementi migliorativi e le proposte metodologiche afferenti alla gestione informativa del servizio dovranno essere dettagliatamente

sviluppati e formalizzati esclusivamente all'interno dell'Offerta di Gestione Informativa (OGI), redatta mediante compilazione integrale del template posto a base di gara.

La relazione tecnica di cui alla presente scheda B dovrà limitarsi a richiamare sinteticamente le scelte e gli indirizzi proposti, fermo restando che farà fede, ai fini della valutazione e dell'eventuale vincolatività contrattuale, quanto riportato nell'OGI.

La Commissione di gara non valuterà pagine eccedenti rispetto a quanto sopra indicato, nonché eventuali OGI differenti dal template proposto.

Nel caso di RT costituendi la relazione di cui al "criterio B" dovrà essere sottoscritta dai legali rappresentanti di ciascun soggetto facente parte del raggruppamento.

Nel caso di RT costituiti la relazione di cui al "criterio B" potrà essere sottoscritta anche dal solo legale rappresentante della mandataria.

Nell'ambito dell'offerta tecnica andranno puntualmente indicate le parti dell'offerta coperte da segreto tecnico/commerciale al fine di limitare il diritto di accesso degli altri concorrenti alla documentazione presentata fermo restando che il Ministero della Difesa si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati.

SCHEDA “C”

Competenza ed esperienza in materia di applicazione e gestione dei criteri ambientali minimi

Metodologia ed indirizzi proposti dal concorrente per l'applicazione, il miglioramento prestazionale e la gestione dei “Criteri Ambientali Minimi” nelle fasi di indagini e progettazione dell'intervento.

Il Criterio C è di natura qualitativa e sarà dimostrato mediante una “Relazione sull'applicazione dei Criteri Ambientali Minimi”, in cui si chiede di illustrare:

- la metodologia e le linee di indirizzo in materia di applicazione dei CAM per il servizio oggetto di affidamento, nella quale potranno essere evidenziate eventuali soluzioni per il raggiungimento di prestazioni superiori ai criteri ambientali minimi vigenti, ovvero soluzioni progettuali che privilegino l'impiego di materiali a ridotto impatto ambientale o contenuto di materia prima rinnovabile;
- la capacità tecnica posseduta da ulteriori professionisti presenti nella struttura di progettazione, oltre alle professionalità già ricomprese nel capitolato del servizio, esperti sugli aspetti energetici ed ambientali degli edifici, e certificati da organismo accreditato ai sensi della norma ISO/IEC 17024 in materia di sostenibilità ambientale degli edifici, con competenze coerenti con il servizio oggetto di affidamento (alcuni esempi di tali certificazioni sono i protocolli: Leed, Breeam, Casaclima, Itaca, Well);
- costituirà inoltre elemento premiante la qualità delle metodologie proposte per l'ottimizzazione delle soluzioni progettuali sotto il profilo ambientale ed economico, con particolare riguardo all'applicazione di approcci basati sull'analisi del ciclo di vita (LCA) e del costo del ciclo di vita (LCC), coerentemente con le finalità del PFTE e con i principi di sostenibilità e razionalizzazione delle scelte progettuali previsti dai Criteri Ambientali Minimi.

Il Concorrente dovrà presentare una relazione tecnica illustrativa delle proposte migliorative, che evidenzi le modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto del capitolato del servizio e del relativo capitolato informativo; nello specifico la relazione dovrà:

- essere composta, al massimo, di n. 8 facciate (ossia n. 4 fogli fronte/retro), formato A4, carattere 12, interlinea 1,5, margini superiore ed inferiore cm 3, margine destro e sinistro cm 2,5.

IL RESP. UNICO DI PROGETTO E RESP. DEL PROCEDIMENTO

PER LA FASE DI PROGETTAZIONE

C.V. (INFR) Morena COLACELLI
